DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445) · Detrazione canoni di locazione studenti universitari fuori sede · art. 15, c. 1, lett. i-sexies) TUIR · 730, righi E8-E10, codice 18

Da consegnare al CAF o al professionista insieme a contratto, prove di pagamento tracciabile e copia del documento d'identità. Compila un modulo per ogni studente e per ogni contratto. Date: GG/MM/AAAA. Importi in euro.

1 — DICHIARANTE (chi porta in detrazione la spesa)

Nome e cognome: _____ **Codice fiscale:** _____

Nato/a il: _____ **a (Comune e Provincia o Stato estero):** _____

Residente in (indirizzo, CAP, Comune, Provincia): _____

Telefono / email (facoltativo): _____ **Ruolo:** Studente | Genitore | Altro familiare

2 — STUDENTE (solo se diverso dal dichiarante)

Nome e cognome: _____ **Codice fiscale:** _____

Nato/a il: _____ Fiscalmente a carico del dichiarante (art. 12, c. 2, TUIR) nell'anno d'imposta indicato al riquadro 6

3 — ISCRIZIONE UNIVERSITARIA

Università / istituto: _____ **Comune e Provincia della sede (o Stato UE/SEE):** _____

Tipo di corso: Laurea triennale | Laurea magistrale | Ciclo unico | ITS Academy | Conservatorio / istituto musicale (DPR 212/2005)
Corso di laurea presso un'università di uno Stato UE o SEE | Periodo Erasmus (iscritto a un ateneo italiano)

Denominazione del corso: _____ **Anno accademico:** _____ **Matricola:** _____

4 — DISTANZA TRA RESIDENZA DELLO STUDENTE E SEDE DELL'UNIVERSITÀ

Comune e Provincia di residenza dello studente: _____ **Km (collegamento più breve):** _____

Collegamento: Stradale | Ferroviario | Misto (stradale + ferroviario) | Allego stampa del percorso (consigliato)

5 — ALLOGGIO E CONTRATTO

Indirizzo dell'alloggio (via, CAP, Comune, Provincia): _____

Il Comune dell'alloggio è: lo stesso dell'università | un Comune limitrofo

Tipo di contratto: Locazione L. 431/1998 (ordinario, concordato, transitorio, per studenti, posto letto)
Contratto di ospitalità | Atto di assegnazione in godimento o locazione con ente | Contratto in Stato UE/SEE

Locatore o ente (nome, CF / P. IVA): _____ **Stipulato il:** _____

Registrazione (data, ufficio, numero o codice identificativo): _____

Intestatari del contratto (se più di uno): _____ **Quota %:** _____

6 — CANONI PAGATI NELL'ANNO

Anno d'imposta: _____ **Totale pagato €:** _____ **Esclusi €:** _____ **Canoni netti €:** _____

Esclusi: deposito cauzionale, spese condominiali e di riscaldamento comprese nel canone, costi di intermediazione.

Importo detraibile € (max 2.633): _____ **Detrazione 19 % € (indicativa):** _____

Pagato con: Bonifico bancario | Bonifico postale | Carta di debito / credito / prepagata | Bollettino postale
MAV | PagoPA | App di pagamento (istituto di moneta elettronica) | Assegno bancario o circolare

Il pagamento risulta da un conto o una carta dello studente, ma la spesa è stata sostenuta dal dichiarante (es. con somme trasferite dal genitore).

DICHIARAZIONE

Il/La sottoscritto/a indicato/a nel riquadro 1, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 dello stesso decreto, ai fini della detrazione dell'art. 15, comma 1, lettera i-sexies), del TUIR (DPR 917/1986) per l'anno d'imposta indicato nel riquadro 6, DICHIARA:

1. che lo studente (il/la sottoscritto/a o la persona del riquadro 2) è iscritto/a, per l'anno accademico indicato, al corso e presso l'università del riquadro 3, e che il corso non è un master, un dottorato di ricerca o un corso di specializzazione post laurea;
2. che l'università ha sede in un Comune diverso da quello di residenza dello studente, distante almeno 100 km secondo il collegamento del riquadro 4 e comunque in una Provincia diversa, oppure in uno Stato UE o SEE;
3. che i canoni si riferiscono al contratto del riquadro 5, registrato ove previsto, per un alloggio nel Comune sede dell'università o in un Comune limitrofo, e che non si tratta di una sublocazione;
4. che nell'anno sono stati pagati i canoni indicati nel riquadro 6, al netto degli importi esclusi, e che la quota indicata è stata sostenuta dal/dalla sottoscritto/a;
5. che i pagamenti sono stati effettuati esclusivamente con i sistemi tracciabili indicati nel riquadro 6, come risulta dalla documentazione allegata.

Allego copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità (art. 38, c. 3, DPR 445/2000).

Luogo e data: _____ **Firma del/della dichiarante:** _____

Contiene dati personali: consegnalo solo al CAF o al professionista che ti assiste nella dichiarazione dei redditi.

RICEVUTA ANNUALE RIEPILOGATIVA DEI CANONI DI LOCAZIONE

Quietanza rilasciata dal locatore (art. 1199 c.c.) · Utile per il 730 quando le ricevute dei bonifici non indicano mese e immobile

Ricevuta n.: _____ **Anno di riferimento:** _____ **Periodo dal:** _____ **al:** _____

LOCATORE

Nome e cognome / ragione sociale: _____ **Codice fiscale / P. IVA:** _____

Indirizzo: _____

CONDUTTORE / CONDUTTORI

Nome e cognome (1): _____ **Codice fiscale:** _____

Nome e cognome (2): _____ **Codice fiscale:** _____

IMMOBILE E CONTRATTO

Indirizzo dell'immobile: _____ **Stanza / posto letto:** _____

Contratto stipulato il: _____ **registrato il / estremi:** _____

DETTAGLIO DEI PAGAMENTI

Mese	Data pagamento	Canone €	Spese accessorie €	Mezzo di pagamento	Riferimento (CRO / TRN / n. operazione)
TOTALI €					

Totale canoni in lettere: _____

QUIETANZA

Il/La sottoscritto/a locatore indicato/a sopra dichiara di aver ricevuto dal/dai conduttore/i indicato/i la somma complessiva riportata nella riga TOTALI (colonna Canone) a titolo di canone di locazione per il periodo indicato, in base al contratto sopra citato, oltre alle spese accessorie riportate nella stessa riga, come dettagliato nella tabella. I pagamenti sono stati ricevuti con i mezzi di pagamento indicati per ciascun mese.

Luogo e data: _____

Firma del locatore: _____

Spazio per la marca da bollo
€ 2,00
(se l'importo supera € 77,47)

NOTE PER IL LOCATORE E IL CONDUTTORE

- Sulle ricevute di importo superiore a € 77,47 è dovuta l'imposta di bollo di € 2,00 (art. 13 della Tariffa, DPR 642/1972): una ricevuta annuale ne richiede una sola; se preferisci ricevute mensili, ciascuna superiore a € 77,47 richiede la propria marca. Se i locatori sono più di uno, il bollo si applica per ciascuno. La marca va applicata prima della firma.
- Per la detrazione contano i pagamenti tracciabili: questa ricevuta accompagna, non sostituisce, le ricevute dei bonifici, l'estratto conto o le altre prove di pagamento.
- Indica separatamente le spese accessorie (condominio, riscaldamento, utenze): non sono detraibili.

PROSPETTO E CHECKLIST PER IL CAF · CODICE 18, RIGHI E8-E10

Riepilogo dell'importo da indicare nel 730 e dei documenti da portare

PROSPETTO (indicativo)

A	Totale canoni netti pagati nell'anno (riquadro 6)	
B	Quota del dichiarante (se il contratto è cointestato), in %	
C	Importo di competenza (A × B)	
D	di cui già indicato nella Certificazione Unica (punti 341-352, codice 18): va compreso, non aggiunto	
E	Importo da indicare nel rigo E8-E10 con codice 18 (C, fino a un massimo di € 2.633)	
F	Detrazione indicativa (19 % di E; massimo € 500,27)	

Redditi alti: sopra 120.000 € di reddito complessivo la detrazione si riduce fino ad azzerarsi a 240.000 €; sopra 75.000 € l'affitto rientra nel tetto complessivo delle detrazioni dell'art. 16-ter TUIR (in base al reddito e ai figli a carico); dall'anno d'imposta 2026, sopra 200.000 €, le detrazioni al 19 % si riducono di altri 440 € (art. 16-ter, c. 5-bis). La detrazione che supera l'imposta lorda non si recupera. Verifica con il tuo CAF.

CHECKLIST DEI DOCUMENTI

- ☐ Copia del contratto registrato (o contratto di ospitalità / atto di assegnazione con l'ente)
- ☐ Prove di pagamento tracciabile: ricevute dei bonifici, estratto conto, ricevute di carta, bollettino, MAV, PagoPA o app di pagamento
- ☐ Ricevuta del locatore (pagina 2), se le ricevute dei bonifici non indicano mese e immobile o se il CAF la chiede
- ☐ Questa dichiarazione sostitutiva firmata + copia del documento d'identità del dichiarante
- ☐ Attestato o certificato di iscrizione all'università (non è nell'elenco dell'Agenzia, ma alcuni CAF lo chiedono: verifica con il tuo CAF)
- ☐ Stampa del percorso stradale o ferroviario di almeno 100 km (consigliata)
- ☐ Università all'estero (UE/SEE): attestazione dell'ente che ospita lo studente, se non è evidente che è senza scopo di lucro
- ☐ Esclusi dal totale: deposito cauzionale, condominio, riscaldamento, costi di agenzia
- ☐ Studente fiscalmente a carico nell'anno (se detrae il genitore o un altro familiare)
- ☐ Importi con codice 18 già presenti nella Certificazione Unica (punti 341-352) compresi nel totale, non sommati due volte

ERRORI CHE FANNO PERDERE LA DETRAZIONE

- Canoni pagati in contanti, anche con ricevuta.
- Master, dottorato o specializzazione post laurea.
- Cauzione, condominio, riscaldamento o agenzia inclusi nel totale.
- Contratto non registrato o sublocazione.
- Università nella stessa Provincia, anche oltre 100 km.
- Più di 2.633 € indicati nel rigo per lo stesso contratto.

NOTE

Fonti: art. 15, c. 1, lett. i-sexies) e art. 16-ter TUIR; L. 160/2019, art. 1, c. 679; DPR 445/2000, artt. 38, 46, 47, 75 e 76; DPR 642/1972, Tariffa art. 13; Agenzia delle Entrate, Istruzioni Modello 730/2026 e guida «Tutte le agevolazioni della dichiarazione 2026». Questo prospetto è indicativo e non sostituisce la verifica del CAF o del professionista.